

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Poslovni broj: **St-1752/2017**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RAMSISTEM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju, Vranovina 30, 10000 Zagreb, (OIB: 76557706246)**

PRIJEDLOG

stečajnog upravitelja

– kojim predlaže sazivanje skupštine vjerovnika

prilozi: poziv za prikupljanje pisanih ponuda
ponude za kupnju nekretnina

1 puta

Dana 24. ožujka 2026. održana je Skupština vjerovnika na kojoj mi je naloženo da provedem postupak prikupljanja pisanih ponuda za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Postupajući po odluci Skupštine vjerovnika proveo sam postupak objavivši poziv na web stečaju - pristigle su dvije ponude koje dostavljam u prilogu od kojih je jedna ponuda Grada Svete Nedelje izrazito povoljnija.

Stoga, u smislu ovlasti iz čl. 104. Stečajnog zakona predlažem stečajnom sucu sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Dnevnim redom:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika i to upisanih u:

-z.k.ul.br. 5716 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4204, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 285 m²,
-z.k.ul. 6255 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4201/1, broj D.L. 29, Selčica, Oranica, ukupne površine 257 m²,
- z.k.ul 7113 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4205, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 213 m²,
- z.k.ul 7705 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4209, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 176 m²,
- z.k.ul 7757 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4206, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 228 m²,
- z.k.ul 7782 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4207, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 301 m²,
- z.k.ul 7785 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4211/2, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, kč.br. 4211/3, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 3203 m²,
- z.k.ul 7806 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4210, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 149 m²,
- z.k.ul 7864 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4202/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 158 m²,
- z.k.ul 8344 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 291 m²,
- z.k.ul 8526 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4208/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 161 m² s kupcem GRADOM SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, OIB: 24436052952 za ponuđeni iznos od 385.000,00 EUR i rokom plaćanja od 3 radna dana sve sukladno pozivu za prikupljanje ponuda od 26. ožujka 2026.

Mjesto i datum
U Bjelovaru, 16. travnja 2026.

Stečajni upravitelj
Jugoslav Puran